

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Космонавтов, д. 22/10**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения / внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		24532,50	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24532,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 753 698,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 445 975,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	45 322,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 786 902,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	60 089,52
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 398 003,89
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-3 090 315,03</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	11 163 106,01			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 961 563,40			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	1 070 107,65	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 118 682,00	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	755 110,35	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	17 663,40	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 926 782,55			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 572 042,60	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	354 739,95	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 967,05	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	3 119 062,05	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	369 459,45	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	1 467 534,15			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	437 169,15	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	88 317,00	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	942 048,00	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 290 737,36			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-2 406 428,83			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	2 632 111,57
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	3 203,85
4.2.	Начислено потребителям, руб.	6 769 991,66
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>4 000 883,87</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	42 478,65
4.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>945 574,71</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	60 777,22
4.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 673 804,70</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	122 213,97
4.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>468 079,50</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	2 796,70
4,7	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 422 224,00</b>
4.8.	<b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>	<b>16 280 558,44</b>
4.9.	<b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>	<b>16 269 379,93</b>
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	<b>2 643 290,08</b>

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина